



OBČINA PIVKA  
KOLODVORSKA CESTA 5  
6257 PIVKA

Št.: 478-12/2019  
Datum: 01.03.2019

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, v skladu z 49. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1), ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

### 2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini:

- zemljišče s parc. št. 4148/76 katastrske občine 2501 Petelinje (ID znak parcela 2501 4148/76) v izmeri 2976 m<sup>2</sup>;
- zemljišče s parc. št. 4148/78 katastrske občine 2501 Petelinje (ID znak parcela 2501 4148/78) v izmeri 166 m<sup>2</sup>.

Lastnica nepremičnin je Občina Pivka. Nepremičnini sta opredeljeni kot stavbni zemljišči v naselju Pivka, in sicer kot območji prometnih površin v poslovni coni; v naravi pa predstavljata asfaltirane manipulativne površine in parkirišče. Nepremičnini se oddajata v najem skupaj, za potrebe začasnega skladiščenja materiala in polizdelkov.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika.

Najemna pogodba se sklepa za čas od 01.04.2019 do 31.10.2019. Najemodajalec si pridružuje pravico predčasne odpovedi pogodbe brez posebne obrazložitve, z odpovednim rokom 30 dni.

### 3. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem ne sme biti nižja od 471,30 EUR/mesec.

Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga k tej objavi.

V skladu z 2. alinejo 2. točke 44. člena ZDDV-1 se za najem zemljišča obračuna davek na dodano vrednost.

### 4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, v roku 8 dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila lahko najemodajalec najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

## **5. Varščina**

Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem zbiranju ponudb, morajo plačati varščino v višini 230,00 EUR, najkasneje do dne 21.03.2019. Varščino se nakaže na podračun Občine Pivka, številka: 01100-0100009167 odprt pri Banki Slovenije z navedbo »Najem - javno zbiranje ponudb v zadevi 478-12/2019«.

Uspelemu ponudniku se vplačana varščina všteje v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

## **6. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora poslati ponudbo s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: OBČINA PIVKA, KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA, z navedbo »Najem – javno zbiranje ponudb v zadevi 478-12/2019 - NE ODPIRAJ«,

in sicer:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec št. 2, ki je priloga te objave
2. potrdilo o vplačani varščini
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

**Šteje se, da je ponudba pravočasna, če prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do ponedeljka, 25.03.2019 do 9:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.**

## **7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi Občine Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka in sicer **v ponedeljek, 25.03.2019 ob 10:00 uri**.

Javno odpiranje bo izvedla komisija.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in

- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 6. in 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

### **8. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Nepremičnine bodo oddane po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

### **9. Rok veljavnosti ponudbe**

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

### **10. Dodatna pojasnila in ogled**

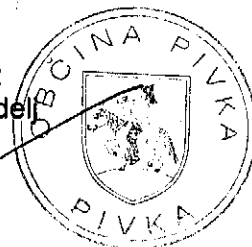
Vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o nepremičnini lahko interesenti dobijo na tel. št. 05 72 10 100 (kontaktna oseba: Emanuela Lenarčič). Ogled je možen po predhodnem dogovoru. Besedilo javnega razpisa je objavljeno na oglasni deski Občine Pivka ter na internetnem naslovu: <http://www.pivka.si>.

### **11. Omejitve v zvezi s postopkom oddaje v najem:**

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti postopek prodaje prekine oz. ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspešnim ponudnikom, ne da bi za to navedel razloge, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana kavcija brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

ŽUPAN:  
Robert Smrdelj



*[Handwritten signature]*