



**Občina Pivka**

Kolodvorska cesta 5

6257 Pivka

[obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Številka: 35038-101/2026-2560-3

Datum: 06. 05. 2026

**Zadeva: Vloga za mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka**

**Zveza: Vloga Občine Pivka št. 3505-0002/2026-10 z dne 21. 04. 2026**

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 22. 04. 2026 prejelo vlogo Občine Pivka za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP A 24, na parcelah št. 2405, 2407, 2408, 2410/1, 2410/2, 2882, vse k.o. 2497 Nadanje selo (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

**1. Pojasnilo glede izdaje mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata**

Na podlagi 42. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. Iz navedenega člena izhaja, da ministrstvo sodeluje pri pripravi lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP) iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - spremembe stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Pri LP za ostale namene od 15. 10. 2025 ministrstvo kot nosilec urejanja prostora za področje prostorskega razvoja ne sodeluje več.

Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema predmetne LP brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva vse veljavne predpise vezane na vsebino in pripravo LP.

**2. Dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov**

Na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 je ministrstvo predmetni LP v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka
--------	---

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	7383
---	------

Ministrstvo občno poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

### 3. Tehnična ustreznost gradiva

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri pripravi LP se upošteva Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da gradivo ni pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za pripravo LP.

#### Splošno

- Gradivo ni ustrezno pripravljeno – manjkajo mape tekstualni\_del, graficni\_del in spremljajoce\_gradivo, ter njihovo gradivo. Prikaz pravilne strukture gradiva ([Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov](#)):

MAPA	PODMAPA	FORMAT pdf	FORMAT Shapefile
tekstualni_del		x	
graficni_del	kart_del	x	
	vektorski_podatki		x
spremljajoce_gradivo	izhodišca**	x	
	por_sod_jav*	x	
	elaborat_lp	x	x
	dgd**	x	
	mnenja	x	
	pov_jav*	x	

☐ Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3, ZORZFS in ZUreP-2.

☐ \* Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3, ZORZFS.

☐ \*\* Vsebina se pripravi pri postopkih po ZORZFS.

- Datoteka *10a\_2\_ELP\_ind\_odst\_A\_24\_2026\_0202\_0309\_0406.pdf* naj se preimenuje v *elaborat\_lp* in premakne v mapo *spremljajoce\_gradivo\elaborat\_lp*.
- Datoteka *10b\_2\_002\_3\_26\_priprava\_mnenja\_na\_LP\_(30\_SP)\_mnenje.pdf* naj se premakne v mapo *mnenja*.

#### Grafični del

- V gradivu manjkajo vsi vektorski sloji: *obm\_lp*, *nam\_lp\_tip*, *obm\_lp\_izv* in *parcele*.

### 4. Zaključek

Skladno z 42. členom ZUreP-3, pri LP za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, občina ministrstva ne zaproša za podajo mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata LP.

Pripravo predmetne LP lahko občina nadaljuje ob upoštevanju veljavnih predpisov brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Za zakonitost postopka, priprave, sprejema in vsebine LP, sta odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP.

Ministrstvo občino poziva, da v skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3, do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, sprejet sklep o LP in elaborat posreduje na ministrstvo.

Za dodatna vprašanja glede tehnične ustreznosti gradiva smo vam na voljo v Sektorju za prostorski informacijski sistem na [podpora-pis.mnvp@gov.si](mailto:podpora-pis.mnvp@gov.si) ali na telefonski št. 01 478 77 02. V korespondenci ministrstvo prosi, da navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinski prostorski razvoj na telefonski št. 01 478 77 02.

Pripravila:  
Anamarija Rus Fink  
višja svetovalka

Boštjan Jerebic  
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:  
- [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)