

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Eko vrtec Pivka vsebuje:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Eko vrtec Pivka (Uradni list RS, št. 30/2010 z dne 13. 4. 2010) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za Eko vrtec Pivka (Uradni list RS št.: 92/2024 z dne 25. 10. 2024).

## **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA EKO VRTEC PIVKA**

(NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO ŠT. 1)

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### 1. člen

(predmet OPPN Eko vrtec Pivka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za Eko vrtec Pivka – v nadalj.: OPPN Eko vrtec Pivka, ki ga je pod številko projekta 09/P 004 v mesecu marcu 2010 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.

(2) OPPN Eko vrtec Pivka določa:

- območje OPPN Eko vrtec Pivka,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(3) Sestavine OPPN Eko vrtec Pivka so podrobneje obrazložene v besedilu OPPN Eko vrtec Pivka in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN Eko vrtec Pivka, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Pivka.

(4) Sestavine OPPN Eko vrtec Pivka so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

## 1a.člen

(predmet SD OPPN Eko vrtec Pivka)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za Eko vrtec Pivka – v nadalj.: SD OPPN Eko vrtec Pivka, ki ga je pod številko projekta 2023-001-1 v mesecu oktobru 2024 izdelalo podjetje V prostoru KA d.o.o., Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica.

(2) SD OPPN Eko vrtec Pivka se v zbirki prostorskih podatkov vodi pod identifikacijsko številko 3896.

(3) SD OPPN Eko vrtec Pivka se nanašajo na spremembe in dopolnitve lokacijskih pogojev v območju podrobnejše enote urejanja prostora (v nadalj. pEUP) z oznako pEUP PI11/1/1, ki je del EUP PI 11/1 in sicer tako, da se omogoči gradnja 20 oddelčnega vrtca, ki sledi prvotnemu konceptu »vetrnica«.

(4) Sestavine SD OPPN Eko vrtec Pivka so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu SD OPPN Eko vrtec Pivka, ki je skupaj z obveznim spremljajočim gradivom na vpogled na občini Pivka.

(5) Sestavine SD OPPN Eko vrtec Pivka so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

## 2. člen

(vsebina OPPN Eko vrtec Pivka)

(1) OPPN Eko vrtec Pivka je sestavljen iz besedila in grafičnega dela ter prilog, ki so določene s tem odlokom.

(2) Besedilo OPPN Eko vrtec Pivka obsega poglavja:

- Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN Eko vrtec Pivka,
- Območje OPPN Eko vrtec Pivka,
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- Opis rešitev za posamezne enote urejanja prostora,
- Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
- Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo,
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Načrt parcelacije,
- Etapnost izvedbe,
- Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN Eko vrtec Pivka.

(3) Grafični del OPPN Eko vrtec Pivka obsega:

List 1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	Merilo 1:5000
List 2.1	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	Merilo 1:1000
List 2.2	Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora	Merilo 1:1000
List 3.1	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:5000
List 3.2	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:1000
List 4.1	Zazidalna oziroma ureditvena situacija	Merilo 1:1000
List 4.2.	Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov	Merilo 1:500
List 4.3.	Prikaz lege objektov na zemljišču, prikaz višinske ureditve	Merilo 1:500
List 4.4.	Prikaz lege objektov na zemljišču, razporeditev zelenih površin	Merilo 1:1000
List 5.1	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na	Merilo 1:1000

	gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa	
List 5.2	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - zbirni načrt komunalne infrastrukture	Merilo 1:1000
List 6	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	Merilo 1:1000
List 8.1	Načrt parcelacije s prikazom lastništva	Merilo 1:1000
List 8.2	Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra	Merilo 1:1000

(4) Priloge OPPN Eko vrtec Pivka so:

- Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev;
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage za pripravo OPPN Eko vrtec Pivka;
- Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN Eko vrtec Pivka;
- Povzetek za javnost;
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN Eko vrtec Pivka.

2a.člen

(vsebina SDOPPN Eko vrtec Pivka)

(1) SD OPPN Eko vrtec Pivka je sestavljen iz besedila in grafičnega dela ter spremljajočega gradiva, ki so določeni s tem členu.

(2) Odlok SD OPPN Eko vrtec Pivka obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Spremembe in dopolnitve OPPN Eko vrtec Pivka in sicer spremembe in dopolnitve poglavja:
  - 2. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN Eko vrtec Pivka,
  - 3. Območje OPPN Eko vrtec Pivka,
  - 4. Opis rešitev za posamezne podenote urejanja prostora,
  - 5. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
  - 6. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture,
  - 7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
  - 8. Rešitve in ukrepe za obrambo in varstvom pred požarom ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - 9. Načrt parcelacije
- III. Končne določbe

(3) Grafični del SD OPPN Eko vrtec Pivka obsega:

- List 1: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, Merilo 1:5000
- List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, Merilo 1:1000
- List 2.2: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora, Merilo 1:1000

- List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, Merilo 1:5000
  - List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, Merilo 1:1000
  - List 4.1: Zazidalna oziroma ureditvena situacija, Merilo 1:1000
  - List 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:500
  - List 4.3: Prikaz lege objektov na zemljišču, prikaz višinske ureditve, Merilo 1:500
  - List 4.4: Prikaz lege objektov na zemljišču, razporeditev zelenih površin, Merilo 1:1000
  - List 5.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa, Merilo 1:1000
  - List 5.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - zbirni načrt komunalne infrastrukture, Merilo 1:1000
  - List 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, Merilo 1:1000
  - List 8.1: Načrt parcelacije s prikazom lastništva, Merilo 1:1000
  - List 8.2: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra, Merilo 1:1000
- (4) Spremljajoča gradiva SD OPPN Eko vrtec Pivka so:
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
  - Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Prikaz stanja prostora za pripravo SD OPPN za Eko vrtec Pivka (izdelovalec V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica, april 2023) in Geodetski načrt (izdelovalec GeoWin d.o.o., Postojna, št. proj.: GN8\_23, marec 2023)
  - Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA: Idejna zasnova in umestitev v prostor EKO VRTEC VETRNIKA PIVKA, (izdelovalec API ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, oktober 2023)
  - Usmeritve
  - Mnenja
  - Elaborat ekonomike (izdelovalec V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica, april 2024)
  - Obrazložitev in utemeljitev PA
  - Povzetek za javnost

### 3. člen

(oblika OPPN Eko vrtec Pivka)

OPPN Eko vrtec Pivka je izdelan v digitalni in analogni obliki.

## 2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN EKO VRTEC PIVKA

### 4. člen

(ureditve OPPN Eko vrtec Pivka)

Ureditev območja OPPN Eko vrtec Pivka obsega:

- Ureditev vrtca in spremljajočih objektov vključno z zunanjimi površinami (ureditev zunanjih igralnih površin, gospodarskega dvorišča, parkirnih površin in notranjih dostopnih cest in poti).
- Ureditev prometa za ožje in širše območje.
- Ureditev javnih parkirišč.

- Ureditev peš prometa s poudarkom na prehodnosti območja za pešce.
- Ureditev kolesarskih stez.
- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.
- Ureditev javnih zelenih površin, ki potekajo čez celotno območje urejanja.

#### 5. člen

(usklajenost OPPN Eko vrtec Pivka z nadrejenimi akti)

(1) OPPN Eko vrtec Pivka je pripravljen v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18, 143/22 ter obvezne razlage Ur. l. RS, št. 79/11, 62/13 in 60/15) – v nadalj. OPN Pivka.

### 3 OBMOČJE OPPN EKO VRTEC PIVKA

#### 6. člen

(območje OPPN Eko vrtec Pivka)

Območje OPPN Eko vrtec Pivka je glede OPN Pivka opredeljeno kot območje enote urejanja prostora z grafično oznako EUP PI 11/1 s podrobnejšo namensko rabo prostora: območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako PNRP CDi.

#### 7. člen

(vplivno območje OPPN Eko vrtec Pivka)

(1) Vplivno območje OPPN Eko vrtec Pivka poleg območja OPPN Eko vrtec Pivka obsega še območje obstoječe dostopne ceste k športni dvorani Skala, ki v 1. fazi izvedbe OPPN Eko vrtec Pivka služi kot dostopna cesta k načrtovanemu vrtcu.

(2) Vplivno območje OPPN Eko vrtec Pivka je prikazano v grafični prilogi OPPN Eko vrtec Pivka, List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1: 10000 in List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1: 1000.

#### 8. člen

(opis vplivov ureditve Eko Vrtca na sosednja območja)

Realizacija načrtovane prostorske ureditve:

- Prostorsko in programsko zaključi območje družbenih dejavnosti.
- Izboljša stanje na področju varstva in izobraževanja predšolskih otrok v Pivki z zagotovitvijo zadostnih površin za vpis predšolskih otrok v vrtec.
- Izboljša stanje prometne varnosti z ureditvijo lokalnih in regionalnih cest v območju.
- Izboljša stanje na področju zagotavljanja javnih parkirnih površin z ureditvijo javnih parkirišč.

#### 9. člen

(obseg območja OPPN Eko vrtec Pivka)

(1) Območje OPPN Eko vrtec Pivka obsega skupaj 3,48 ha. Območje se nahaja v celoti v k. o. Petelinje.

(2) Z OPPN Eko vrtec Pivka se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območju zemljišč s parc. št.:

- 1361, 1354, 1352/1, 1371, 1355, 1358/1, 1358/2, 1359, 1379, 1058/2, 1080/4, 1080/8, 1373, 1058/1, 1058/3, 1080/10, 1080/12, 1080/11, 1080/13, 1080/14, 1065/3, 1065/2, 1065/2, 1038/16, 1038/14; vse k.o. Petelinje
- in dele parcel 1199/1, 1367, 1621/6, 1056/1, 1053/1, 1370, 1384/11, 1206/14, 1206/12, 1206/20, 4387/6, 1459, 1458, 1455, 1454, 1451, 1450/2, 1447, 1445/3, 1442/2, 1067/1, 1063/1, 1063/5, 1063/2, 4385/4, 4384/10, 1038/18, 1038/19; vse k.o. Petelinje.

(3) Območje OPPN Eko vrtec Pivka je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v merilu 1:1000 in je razvidno z grafičnega priloge OPPN Eko vrtec Pivka, List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:1000.

#### 10. člen

(podenote urejanja prostora v območju OPPN Eko vrtec Pivka)

Območje OPPN Eko vrtec Pivka se deli na podenote urejanja prostora:

- PI 11/1/1 (Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo površine za vzgojo in izobraževanje z oznako CD-I) obsega območje načrtovane prostorske ureditve vrtca.
- PI 11/1/2 (Območje stanovanjskih površin, ki so namenjena bivanju z dejavnosti z oznako SS) obsega območje obstoječega stanovanjskega objekta s funkcionalnimi površinami.
- PI 11/1/3 (Območje površin cest z oznako PC) obsega novogradnja in rekonstrukcijo dela ceste Pot k Studencu vključno z ureditvijo javnih parkirnih površin in potrebne gospodarske javne infrastrukture.
- PI 11/1/4 (Območje površin cest z oznako PC) obsega rekonstrukcijo dela Prečne ulice vključno z ureditvijo avtobusnega postajališča, rušitvijo dela obstoječega objekta in potrebne gospodarske javne infrastrukture. Priključek Prečne ulice na Kolodvorsko cesto, po kateri poteka trasa glavne državne ceste G1-6, ni predmet tega OPPN in se rešuje v okviru predavitve glavne državne ceste G1-6 oz. ločenega projekta.

#### 11. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Obravnavano območje se celovito ureja in sicer se:

- Uredi Eko vrtec z upoštevanjem vseh veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov s področja načrtovanja in gradnje objektov za vzgojo in izobraževanje z obvezno ureditvijo zunanjih igralnih površin (otroška igrišča, eko vrt, športne površine), gospodarskega dvorišča, parkirnih površin za zaposlene v vrtcu in starše in druge potrebne gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.
- Preuredi obstoječa dostopna cesta k športni dvorani Skala v dostopno cesto k načrtovani prostorski ureditvi vrtca vključno z dopustno ureditvijo dodatnih dostopov in parkirnih površin.
- Uredi del Poti k Studencu (rekonstrukcija in novogradnja) s priključkom na Vilharjevo ulico.
- Uredi del Prečne ulice (rekonstrukcija) vključno z ureditvijo postajališča za avtobuse.
- Delno ruši obstoječi objekt ob Prečni ulici zaradi širitve Prečne ulice.
- Ohranja prehodnost celotnega območja predvsem z vidika peš povezav in kolesarskih stez.
- Uredi javne površine za mirujoči promet.
- Uredi drugo gospodarsko javno infrastrukturo kot je gradnja notranjih povezovalnih cest, pločnikov, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, visoko in nizkonapetostni vodi električne energije, telefonija, javna razsvetljava, toplovod ... in določi pogoje glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Uredi javne zelene površine, ki potekajo čez celotno območje.

## 4 OPIS REŠITEV ZA POSAMEZNE PODENOTE UREJANJA PROSTORA

#### 12. člen

(grafični prikaz podenot urejanja prostora)

Grafični prikaz lege posamezne podenote urejanja prostora je prikazan na grafični prilogi Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora v M 1:1000 list 2.1.

### 13. člen

(opis rešitev v podenoti PI 11/1/1)

(1) Podenota urejanja prostora PI 11/1/1 obsega območje načrtovane prostorske ureditve vrtca z upoštevanjem vseh veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov s področja načrtovanja in gradnje objektov za vzgojo in izobraževanje z obvezno ureditvijo zunanjih igralnih površin (otroška igrišča, eko vrt, športne površine), gospodarskega dvorišča, parkirnih površin za zaposlene v vrtcu in starše in druge potrebne gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

(2) Načrtovane in dopustne gradnje in ureditve so:

- Gradnja vrtca v obsegu 20 oddelkov predšolskih otrok oziroma več v kolikor to dopuščajo normativi in minimalni tehnični pogoji določeni z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti s področja načrtovanja in gradnje objektov za vzgojo in izobraževanje.
- Zunanjih igralnih površin za potrebe igralnih površin za različne starostne skupine, ločene in skupne igralne površine z zunanjimi igrali.
- Ograditev območja vrtca z varovalno ograjo ter ozelenitev z drevnino in grmovnicami.
- Ureditev manipulacijskih površin.
- Ureditev dostopov za različne kategorije uporabnikov vrtca (otroci, zaposleni, gospodarski dostop) in sicer se v prvi fazi kot dostopna cesta uporabi obstoječa dovozna cesta k Športni dvorani Skala z dopustno ureditvijo dodatnih dostopov in parkirnih površin. V drugi fazi se kot dostopna cesta rekonstruira Prečna ulica preko Poti k Studencu do načrtovane prostorske ureditve vrtca.
- Ureditev parkirišč in sicer najmanj dveh parkirnih mest na oddelek vrtca od teh najmanj 15 PM za kratkotrajno parkiranje staršev ob glavnem vhodu, ostala PM se zagotovi s souporabo obstoječih parkirnih mest ob športni dvorani Skala.
- Izvedba drugih ureditev potrebnih za zagotavljanje normativov in minimalnih tehničnih pogojev načrtovane prostorske ureditve vrtca.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(3) Priporoča se ureditev kala v okviru zunanjih površin vrtca v EUP PI 11/1/1.

### 14. člen

(opis rešitev v podenoti PI 11/1/2)

(1) Območje obstoječega stanovanjskega objekta

(2) V enoti urejanja prostora so dovoljene: odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih enodružinskih stanovanjskih objektov z največ dvema stanovanjema, prizidave za potrebe stanovanja in gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe stanovalcev.

(3) Dovoljena je sprememba namembnosti za mirne pisarniške dejavnosti, ki nimajo vplivnega območja izven gradbene parcele. Parkirna mesta za potrebe dejavnosti je potrebno zagotoviti v okviru podenote.

### 15. člen

(opis rešitev v podenoti PI 11/1/3)

Načrtovane in dopustne gradnje in ureditve so:

- Ureditev (rekonstrukcija in novogradnja) JP 816001 Prečna ulica I, preko JP 816012 Pot k studencu 14 do LK 315201 Vilharjeva ulica-povezava mimo HŠ 44. Prečni profil je določen v grafični prilogi Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro – ureditev prometa v M 1:1000 list 5.2. Načrtovana cesta je predvidena kot dostopna cesta do načrtovane prostorske ureditve vrtca ter kot povezovalna cesta do

stanovanjskega naselja na Vilharjevi ulici s priključkom na Viharjevo ulico.

- Ureditev pešpoti in kolesarske steze.
- Ureditev odcepov, priključkov k obstoječim objektom in križišč.
- Ureditev javnih parkirnih površin v višini osnovne šole ter kulturnega doma.
- Ureditev vse potrebne prometne opreme, prostorov za ekološke otoke in javne razsvetljave.
- Preureditev stranskega vhoda oz. stopnišča, ki vodijo v kletno etažo kulturnega doma.
- Dopustne so dodatne ureditve javnih parkirnih površin, okolice objektov, ograditve in zasaditve ter ureditev dostopov k obstoječim objektom.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

#### 16. člen

(podenota PI 11/1/4)

V območju podenote se načrtuje:

- Rekonstrukcija ceste Prečna ulica: odsek 315231. Prečni profil je določen v grafični prilogi Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro – ureditev prometa v M 1:1000 list 5.2.
- Ureditev pešpoti in kolesarske steze.
- Ureditev odcepov, priključkov k obstoječim objektom in križišč.
- Ureditev avtobusnega postajališča.
- Ureditev dostopov k obstoječim objektom.
- Ureditev vse potrebne prometna oprema, prostorov za ekološke otoke in javne razsvetljave.
- Rušitev dela obstoječega pritličnega objekta ob Prečni ulici.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

## 5 LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

#### 17. člen

(splošni lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte so določeni predvsem z gradbenimi mejami.

(2) Gradbene meje so prikazane v grafični prilogi Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov v M 1:500 list 4.2.;

(3) Gradbena meja je črta, ki je novo načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje umaknjeni v notranjost zemljišča.

(4) Grafični prikazi določajo podrobnejše usmeritve in pogoje in sicer so posamezne vsebine določene s posameznimi grafičnimi prikazi:

- Lege posamezne podenote urejanja prostora: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora v M 1:1000 list 2.1.
- Prikaz lege objektov na zemljišču: Zazidalna oziroma ureditvena situacija v M 1:1000 list 4.1
- Prikaz lege objektov na zemljišču z tehničnimi elementi za zakoličbo: Prikaz lege objektov na zemljišču z tehničnimi elementi za zakoličbo M 1:500 list 4.2.
- Prikaz lege objektov na zemljišču, prikaz višinske ureditve: Prikaz lege objektov na zemljišču, prikaz višinske ureditve v M 1:500 list 4.3.
- Zunanja zasnova območja je prikazana na grafični prilogi Prikaz lege objektov na zemljišču, razporeditev zelenih površin v M 1:1000 list 4.4.

## 18. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v podenoti PI 11/1/1: Eko vrtec)

- (1) Velikost in lega načrtovane prostorske ureditve vrtca je določena z upoštevanjem:
  - Veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov s področja načrtovanja in projektiranja objektov za vzgojo in izobraževanje predšolskih otrok (vrtcev) in sicer predvsem po predpisu, ki ureja normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca.
  - Gradbenih mej, ki so določene v grafični prilogi Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov v M 1:500 list 4.2.
- (2) Gradbene meje, označene z:
  - GM-P določajo črto, do katere lahko sega objekt vrtca na nivoju pritličja.
  - GM-K določajo črto, do katere lahko sega objekt vrtca na nivoju kleti.
  - GM-N določajo črto, do katere lahko sega objekt vrtca na nivoju nadstropja.
  - Dopustna je postavitev vhodov v objekt in nadstreškov ali nadstrešnic izven črte, ki jo določajo GM in sicer največ 5m čez črto GM.
- (3) Drugi lokacijski pogoji:
  - Načrtovana kota kleti: 554 m.n.v., načrtovana kota pritličja: 558,10 m.n.v. pri čemer se možnost podkletitve oz. dopustne kote kleti ugotovi z geomehansko raziskavo tal. Dopustna kota kleti se določi ob upoštevanju ugotovitev geomehanske raziskave tal, dopustna kota pritličja objekta je +/- 0,50m.
  - Maksimalna višina objekta v slemenu +12.00 m glede na koto pritličja.
  - Dopustna etažnost objekta je K + P+ 1 + M.
  - Načrtovana streha objekta je večkapnico naklona 8 do 20 stopinj, dopustna oblika je tudi večkapnica poljubnih naklonov, enokapnica, dvokapnica, ravna streha in zelena streha. Dopustna je ureditev sončnih elektrarn na strehi objekta.
  - Načrtovana zasnova vrtca je v obliki vetrnice s kraki dolgimi do 60m ter širokimi do 17m. Dopustna oblika je oblika vetrnice v skladu z gradbenimi mejami (dopustna širina krakov je 24m). Dopustna je postavitev male vetrne elektrarne na skrajnem severovzhodu kot zaščitnega znaka vrtca.
  - Oblikovanje objekta naj nadgrajuje izbrano lokacijo ob upoštevanju veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov s področja načrtovanja in projektiranja objektov za vzgojo in izobraževanje predšolskih otrok (vrtcev). Pri oblikovanju naj se upošteva predvsem kategorijo glavnega uporabnika: predšolski otroci.
  - Funkcionalno zemljišče šole se ogradi z varnostno ograjo. Dopustna je višina ograje do 1,60m ob upoštevanju veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov s področja načrtovanja in projektiranja objektov za vzgojo in izobraževanje predšolskih otrok (vrtcev).
  - Načrtovane zunanje površine se dele na tri dele: 1. Dostopi, gospodarsko dvorišče 2. Igralne površine za različne starostne skupine, ločene in skupne igralne površine z zunanjimi igrali in z uto za dodatna igrala in 3. Območje eko vrta – ekološka pridelava, ekološka učna pot z uto za orodje. Dopustna je druga ureditev zunanjih površin ob upoštevanju veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov s področja načrtovanja in projektiranja objektov za vzgojo in izobraževanje predšolskih otrok (vrtcev).
  - Pri oblikovanju zunanje ureditve naj se večje višinske razlike in razgiban teren uporabi kot prednost lokacije npr. z ureditvijo zelenih brežin.
  - Obstoječo kakovostna vegetacija naj se ohranja in vključuje v kompozicijo nove zunanje ureditve prostora. Znotraj območja obravnave naj se vegetacijske mase pretežno pojavljajo v nepravilnih gručah z izjemo zasaditev ob cestah.
  - Na zelenih površinah med igrišči in cesto oz. parkiriščem se obvezno zasadi zeleni pas, ki

služi kot protizvočna in protiprašna zaščita.

- Načrtovan dostop v vrtec se lahko uredi v dveh nivojih.
- Parkirne površine za zaposlene ter obiskovalce se lahko uredi na obstoječih parkirnih površinah Športne dvorane Skala.
- Dopustna je ureditev pešpoti in kolesarskih stez.
- Senčenje parkirnih mest naj se zagotovi s krošnjami dreves ali ozelenjeno pergolo.
- Iz območja vrtca mora biti zagotovljen kontroliran oz. varen dostop otrok na obstoječe in načrtovane prometne površine.
- Območje severnega parkirišča za kratkotrajno parkiranje staršev se uredi tako, da je možna njegova souporaba za namene igrišča in zunanjega prostora za igro (vožnja s tricikli in poganjalčki,...) in se v ta namen uvede časovna zapora uporabe območja za motoriziran promet.
- Uredi se pokrito kolesarnico, ki bo na voljo tako zaposlenim, kakor staršem in otrokom.
- Dopustna je gradnja potrebna gospodarske javne infrastrukture in pomožnih infrastrukturnih, energetske in komunalnih objektov v skladu z merili, določenimi v poglavju 6. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE
- Dopustna je gradnja pomožnih vadbeneh objektov, kolesarskih stez, pešpoti, spominskih obeležij in urbane opreme.

#### 19. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v podenoti PI 11/1/2: stanovanjski objekt)

Lokacijski pogoji in usmeritve so:

- Dovoljene so prizidave in nadzidave ob upoštevanju odmika 4,00m od meje sosednega zemljišča oziroma 2,00 m od meje sosednjega zemljišča s pisnim soglasjem sosedov in upoštevanju protipožarnih in drugih predpisov. Nadzidave so dovoljene do višine 8m.
- Dovoljene so odstranitve obstoječih objektov in gradnje novih objektov ob upoštevanju prej omenjenih odmakov od mej gradbenih parcel in ob maksimalno 40% pozidanosti gradbene parcele.
- V primeru gradnje nadomestnega objekta obstoječega objekta, ki je legalno zgrajen in leži bližje od dovoljenih 4m ali celo na meji gradbene parcele, je gradnja nadomestnega objekta dovoljena na istem mestu in v okviru obstoječih gabaritov. Pri tem je potrebno upoštevati vse protipožarne in ostale predpise.
- Dopustna oblika strehe je dvokapnica. Strehe prizidkov morajo biti enake naklonu strešine objekta, ki se mu priziduje. Dopustna smer slemena strehe objekta, ki se priziduje, je pravokotna na sleme strehe objekta, kateremu se prizida.
- Novogradnjo predstavlja vsaka širitev (prizidava oz. nadzidava) objekta, ki predstavlja več kot 30% tlorisne površine ali več kot 30% BEP obstoječega objekta.
- Dovoljena je gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe.

#### 20. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v podenoti PI 11/1/3)

(1) Podenota obsega vse potrebne površine za povezavo med Prečno ulico preko Poti k Studencu do Vilharjeve ulice ter ureditvijo mirujočega prometa.

(2) Prečni in vzdolžni profil nove povezovalne ceste je določen v grafični prilogi: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa M 1:1000 list 5.2.

(3) Načrtovana prostorska ureditev javnih parkirišč je določena v grafični prilogi: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa M 1:1000 list 5.2.

(4) Območje se opremi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, igrala, koši za smeti, Dopustna je tudi druga ureditev pločnikov, kolesarskih stez in parkirišč kot je določena v grafični prilogi pod pogojem, da:

- Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(5) kontejnerji, ekološki otok itd.). Dopustna je ureditev drevoredov.

(6) Dodatni lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo prometne infrastrukture so določeni v 24 členu tega odloka.

#### 21. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v podenoti PI 11/1/4)

(1) Podenota obsega vse potrebne površine za rekonstrukcijo Prečne ulice, LZC št. 315231, od že rekonstruiranega odseka Prečne ulice do Poti na Orlek.

(2) V območju podenote se ne nahaja priključek na Kolodvorsko cesto. Območje se ne nahaja v varovalnem pasu glavne državne ceste G1-6.

(3) Načrtovana in dopustna je delna odstranitev objekta na Prečni ulici, kot je določeno v grafični prilogi Zazidalna oziroma ureditvena situacija M 1:1000 list 5.2.

(4) Rekonstrukcija Prečne ulice, njen prečni in vzdolžni profil je določen v grafični prilogi: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa M 1:1000 list 5.2. Načrtuje se ureditev zelenica, dvosmerne kolesarske steze, pločnikov in avtobusnega postajališča.

(5) Dopustna je tudi druga ureditev pločnikov, kolesarskih stez in avtobusnega postajališča, kot je določena v grafični prilogi pod pogojem, da:

- Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(6) Območje se opremi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, igrala, koši za smeti, kontejnerji, ekološki otok itd.). Ob novo rekonstruirani Prečni ulici se uredi drevored.

(7) Dodatni lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo prometne infrastrukture so določeni v 24 členu tega odloka.

#### 22. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture)

Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezno GJI so določeni v naslednjih členih tega odloka.

## 6 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

#### 23. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture – ceste)

- (1) Območje načrtovane prostorske ureditve vrtca je dostopno:
  - V 1. fazi preko dostopne ceste k Športni dvorani Skala pri osnovni šoli Pivka ali
  - V 2. fazi preko Prečne ulice (načrtovana rekonstrukcija) in Poti k Studencu (načrtovana rekonstrukcija in novogradnja).
- (2) Cilji prometnega urejanja:
  - Rekonstruirati del lokalne ceste Pot k studencu in del Prečne ulice v Pivki.
  - Vzpostaviti ustrezno notranjo prometno mrežo.
  - Zagotoviti zadostno število javnih parkirnih mest znotraj ureditvenega območja.
  - Izboljšati prometno varnost tudi kolesarskega in peš prometa.
  - Izboljšati kvaliteto bivalnega okolja.
- (3) Obstoječa prometna mreža se delno rekonstruira in delno dogradi in sicer se:
  - Rekonstruira del lokalne ceste Pot k studencu, ki vključuje tudi ureditev javnih parkirišč ob njej.
  - Rekonstruira Prečna ulica v Pivki (LZC št. 315231) in sicer od križišča z dostopno cesto k športni dvorani Skala pri Osnovni šoli Pivka do križišča s Potjo na Orlek. Priključek Prečne ulice na Kolodvorsko cesto, po kateri poteka trasa glavne državne ceste G1-6, ni predmet tega OPPN in se rešuje v okviru predstavitve glavne državne ceste G1-6 oz. posebnega projekta.
- (4) Prečni in vzdolžni profili rekonstrukcij in novogradenj cest so določeni v grafični prilogi: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa M 1:1000 list 5.2.
- (5) Dopustna je tudi druga ureditev pločnikov, kolesarskih stez, parkirišč in avtobusnega postajališča, kot je določena v grafični prilogi pod pogojem, da:
  - Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
  - Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (6) Uredi se ustrezna prometna oprema in javna razsvetljava.
- (7) Nove prometne ureditve so izven varovalnega pasu državnih cest in izven vplivnega območja glavne ceste. Kljub temu se priporoča upoštevati usmeritve s področja prometa, podane s smernicami Ministrstva za promet DRSC.
- (8) Poleg zgoraj navedenih lokacijskih pogojev in usmeritev za gradnjo se upošteva usmeritev s področja prometa v občini Pivka, podane s smernicami Občine Pivka:
  1. Prometno tehnični elementi dovozne ceste morajo ustrezati vrsti in gostoti prometa;
  2. Pri načrtovanju dovozne ceste in priključka na kategorizirano občinsko cestno mrežo je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonski akti s področja cestne infrastrukture.
- (9) Za celotno območje se priporoča izdelava Mobilnega načrta, ki bo smiselno upoštevala Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.
- (10) Poleg prometne se uredi vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura, določena v naslednjih členih tega odloka.
- (11) Prikaz ureditev prometa - situacija je prikazan na grafični prilogi: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa M 1:1000 list 5.1.

## 23a. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture – železnice)

(1) Na robu, toda izven območja OPPN Eko vrtec Pivka se nahaja železniška proga št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.

(2) V pripravi je DPN za nadgradnjo glavne železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m, zato naj se v fazi izdelave projektne dokumentacije (DGD in PZI) preveri ustreznost načrtovanih ureditev dostopnih cest (predvsem glede širine, utrditve površin za pešce in kolesarje, profila za intervencijska vozila, možnost servisnega dostopa do načrtovanega predora Pivka) med drugim tudi glede zagotovitve dostopa do načrtovanega potniškega postajališča Pivka v okviru pobude za DPN. V nadaljnjih fazah načrtovanja je treba upoštevati rešitve nadgradnje železniške proge in spremljajočih ureditev.

(3) Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravitelja javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

(4) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge se predvidi ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravitelj javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(5) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.

(6) Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi naj bo upoštevano Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925- DN30), ki v 10. členu navaja, da mora biti razdalja med deli pod napetostjo in vejami dreves ali grmičevja najmanj 3,0 m, upoštevajoč drevesa v odrasli dobi.

(7) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte s področja železniškega prometa, in sicer: Zakon o varnosti v železniškem prometu, Zakon o železniškem prometu, Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture, Pravilnik o nivojskih prehodih, Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog.

(8) Situacija obstoječega železniškega prometa in meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu je prikazana na grafični prilogi: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - ureditev prometa M 1:1000 list 5.1.

## 24. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) Na območju OPPN Eko vrtec Pivka se nahaja ločen sistem javnega kanalizacijskega omrežja.

(2) Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve javnega kanalizacijskega omrežja in priključkov nanjo, v skladu z veljavnimi pravnimi akti in smernicami s področja infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda.

(3) Zasnovo internega kanalizacijskega omrežja je potrebno načrtovati v ločenem sistemu, s katerim bo omogočeno odvajanje komunalnih odpadnih vod v javno kanalizacijo preko obstoječega fekalnega priključka.

(4) Meteorne odpadne vode:

- Se priključi v obstoječo javno meteorno kanalizacijo preko interne meteorne kanalizacije, pri čemer jo je s posebnimi ureditvami potrebno začasno zadržati na lokaciji. Potencialno onesnaženje padavinske kanalizacije z olji in peskom se prepreči z vgradnjo lovilcev olj ter z usedalniki peska. V kolikor je potrebno iz odpadnih vod izločevati maščobe, ki jih glede na veljavne (pod)zakonske predpise ni dopustno izpustiti v javno kanalizacijo, se vgradi maščobolovilce.
- Iz načrtovanih prometnih površin (del ceste Pot k Studencu) se odvajajo v obstoječ kanal meteorne kanalizacije, ki poteka med Krpanovim domom in stadionom.

(5) Na zahodnem delu območja OPPN Eko vrtec Pivka se zajem in odvodnjavanje zalednih meteornih vod v meteorno kanalizacijo odvaja preko zalednih jarkov.

(6) Ostale usmeritve so prikazane v Zasnovi projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo je prikazana v grafični prilogi Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - zbirni načrt komunalne infrastrukture v M 1:1000 List 5.2.

## 25. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) Oskrba načrtovanih prostorskih ureditev s pitno vodo se uredi z javnega vodovodnega sistema, ki se nahaja znotraj območja OPPN Eko vrtec Pivka.

(2) Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve javnega vodovodnega omrežja in priključkov nanjo, v skladu z veljavnimi pravnimi akti in smernicami s področja vodooskrbe.

(3) Ureditev oskrbe s pitno vodo se lahko izvede iz obstoječega vodovodnega priključka, ob pogoju, da so uporabnikom glede na morebitni povečan odvzem pitne vode, zagotovljene zadostne količine in pretočnosti vode v internem vodovodnem omrežju. V kolikor se ugotovi neustreznost obstoječe priključne cevi v primeru, da je s hidravličnim izračunom dokazana poddimenzioniranost priključka ali, če dejansko stanje priključka kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in vodne izgube ter ogroža varnost oskrbe s pitno vodo, je potrebno izvršiti rekonstrukcijo vodovodnega priključka.

(4) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo je prikazana v grafični prilogi Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - zbirni načrt komunalne infrastrukture v M 1:1000 List 5.2.

## 26. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih je potrebno upoštevati soglasja prizadetih upravljavcev in veljavne tehnične normative. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

## 27. člen

(zasnova projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) Potrebno je upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture, podane s strani ELEKTRO PRIMORSKA:

- Na območju urejanja se nahajata transformatorski postaji (TP) z oznako TP Vilharjevo naselje in TP Dom in podzemne srednjenapetostne kableske povezave med TP Dom in TP Pivka Šola ter povezava med TP Pivka Šola in TP Vilharjevo naselje.
- Za napajanje območja urejanja iz TP Vilharjevo naselje je potrebno v primeru, da bi

načrtovana priključna moč načrtovanih objektov presegala zmogljivost obstoječe TP Vilharjevo naselje, bo potrebno na zadevnem območju predvideti ustrezno lokacijo nove transformatorske postaje, ki bi se vzankala v obstoječe elektrodistribucijsko omrežje.

- Razdelilne omarice in priključno merilne omarice morajo biti ločene ter nameščene na stalno dostopna mesta iz javnih površin.
- Koridorji za energetska infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
- Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitve opornih in podpornih zidov.
- Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitev in odstranitev distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah znotraj SD OPPN zasleduje javna korist.
- Za napajanje novopredvidenih in obstoječih objektov v območju urejanja je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev objektov na obstoječo in novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
- Upoštevati je potrebno splošne smernice s področja distribucije električne energije št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 oz. njihove posodobitve ter ostale pogoje, ki izhajajo iz mnenja na osnutek prostorskega akta.

(2) Na streho vrtca se dopusti postavitve fotonapetostne elektrarne.

(3) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo je prikazana v grafični prilogi Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - zbirni načrt komunalne infrastrukture v M 1:1000 List 5.2.

## 28. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo in razvode)

(1) Uredi se javna razsvetljava znotraj predvidenega območja urejanja. Prav tako se uredi ustrezna osvetlitev predvidenih parkirnih mest.

(2) Obvezno je upoštevanje predpisa, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

## 29. člen

(zasnova projektnih rešitev za elektronske komunikacije)

(1) Načrtovanje, gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture se izvede v skladu z določili zakonodaje s področja elektronskih komunikacij.

(2) Potrebno je upoštevati usmeritve s področja telefonije, podane s smernicami TELEKOM-a:

- Po celotnem severovzhodnem robu obravnavanega območja poteka trasa telefonskega podzemnega krajevnega kabla K4 in ob Vilharjevi cesti kabelska kanalizacija z vsebovanimi krajevnimi kabli. Upoštevati je potrebno obstoječe telefonsko omrežje na lokaciji ter ohranitev kontinuitete napajanja naročnikov.
- Zaščito in prestavitev obstoječega telefonskega omrežja ter navezavo novih objektov na telekomunikacijsko omrežje se celovito obdelava v posebnem projektu. Priključno mesto je kabelski jašek št. 1 ob Vilharjevi cesti v višini navezave nove ceste.
- Podrobne podatke o obstoječem telefonskem omrežju dobi projektant na Telekomu Slovenije, Centru za vzdrževanje omrežja in zagotavljanju storitev Koper

(3) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo je prikazana v grafični prilogi Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - zbirni načrt komunalne infrastrukture v M 1:1000 List 5.2.

## 30. člen

(odvoz odpadkov)

(1) Na območju je potrebno zagotoviti ločeno zbiranje komunalnih odpadkov skladu z vsakokrat veljavnim občinskim predpisom, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.

(2) Podrobnosti v zvezi z načinom ločenega zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov so opredeljene v pogodbi med izvajalcem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov in izvirnim povzročiteljem odpadkov iz dejavnosti.

## 7 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

## 31. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Potrebno je upoštevati usmeritve s področja varstva kulturne dediščine, podane s strani Ministrstva za kulturo.

(2) Na območju urejanja ter v območju presoje vplivov na okolje so naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	Ime	Režim	Podrežim
16019	Pivka- Vaško jedro	dediščina	Naselbinska dediščina
26031	Pivka- Studenec	dediščina	Stavbna dediščina
26863	Pivka- Trško jedro	dediščina	Naselbinska dediščina

(3) Upošteva se varstveni režim, ki velja za:

- kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji,
- registrirano arheološko najdišče,
- enote registrirane kulturne dediščine in njihova vplivna območja, vključena v strokovne zasnove, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(4) Za posege v območju PI 11/1/4, znotraj katerega se nahaja enota kulturne dediščine Pivka – Studenec, veljajo sledeče smernice:

- Za nameravane posege, ki bodo potekali ob objektih ali v območjih kulturne dediščine, je potrebno izbrati traso gospodarske javne infrastrukture s takim odmikom, ki bo zagotavljala, da ostanejo nepoškodovani temelji objekta in objekt sam.
- Odmik trase naj znaša vsaj 2,5 m, v kolikor pa to zaradi gostote podzemnih vodov ali iz drugih razlogov ni možno, naj znaša vsaj 1,5 m.
- Pri gradbenih delih je potrebno upoštevati, da se v neposredni bližini takih objektov dela ne smejo izvajati s težkimi gradbenimi stroji (lahko z manjšimi ali ročno).
- Objekt je potrebno zaščititi pred morebitnimi poškodbami s trdimi delci in zaprašitvijo s postavitvijo začasne zaščite (lesena konstrukcija, kovinski gradbeni pano, prekritje z ustrezno folijo, ...) za ves čas izvajanja del.
- Pri morebitni porušitvi ograje; ograjnega kamnitega zidu ali kakšne druge konstrukcije je po končanih delih potrebno vzpostaviti prvotno stanje.

## 32. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Upošteva se usmeritve za ohranjanje narave, podane s strani Zavoda RS za varstvo narave.

(2) Priporoča se ureditev kala v okviru zunanjih površin vrtca v EUP PI 11/1/1.

### 33. člen

(usmeritve za ohranjanje naravnih dobrin - gozda)

Upošteva se usmeritve za ohranjanje naravnih dobrin - gozda, podane s strani Zavoda za gozdove Slovenije, OE Postojna, še posebej:

- Načrtovane prostorske ureditve morajo omogočiti nemoteno gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč.
- Pri realizaciji načrtovanih prostorskih ureditev se lahko posek drevja in krčitev gozda po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo v skladu z veljavno zakonodajo s področja urejanja gozdov.

### 34. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

(1) Obvezni so ukrepi za preprečevanje emisij prahu v okolje v času gradnje:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (transportne poti, druge odkrite površine);
- čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (zlasti transportne poti);
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste;
- omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču na najmanj 15 km/h;
- pokrivanje oz. ščitenje vseh tistih virov, ki bi lahko bili vzrok emisij prahu v okolje (emisije zaradi prisotnosti gradbenih materialov in odpadkov);
- preprečevanje raznašanja materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi;
- izogibanje kateri koli aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi lahko povzročala večje emisije prahu;
- zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji;
- preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu;
- še posebno pozornost zgornjim ukrepom je treba nameniti v primeru, če se bi gradnja vršila ob vetru ali pa v sušnih dneh;
- izhode iz gradbišč je treba urediti tako, da bo bodo najbolj oddaljeni od najbližjih sosednjih objektov.

(2) Obvezen ukrep za omilitev onesnaževanja zraka predvsem s SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> in dimom je prepoved zadrževanja tovornih motornih vozil na gradbišču s prižganimi motorji.

(3) Kurjenje odpadkov na prostem je prepovedano.

(4) Ogrevanje severnega in vzhodnega kraka vrtca se izvede preko obstoječega sistema ogrevanja v obstoječem kraku vrtca in sicer preko toplotne črpalke zrak/voda in plinskega kotla. Dopustno je tudi ogrevanje na druge energente skladno z usmeritvami s predpisi s področja o učinkoviti rabi energije.

### 35. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode)

(1) Območje OPPN Eko vrtec Pivka poseže na prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije, na plazljivo območje, nahaja pa se izven poplavnih, erozijsko ogroženih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

(2) Padavinske vode z obravnavanega območja (iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin) se odvaja v obstoječi javni kanalizacijski zbirnik za odvodnjo padavinskih vod.

Odvajanje komunalnih odpadnih vod je predvideno v javno kanalizacijo preko obstoječega fekalnega priključka. Način odvajanja se izvede pod pogoji, določenimi v 24. členu tega odloka.

(3) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvidevajo veljavni zakonski in podzakonski akti.

(4) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

### 36. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - tla in podtalnica)

Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v podtalnico in tla, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki ter področja varovanja tal in podtalnice pri čemer gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ni dovoljeno raztresati oz. razlivati.

### 37. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev varstva pred hrupom, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja varstva pred hrupom.

(2) V skladu veljavnim OPN in z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, je območje OPPN Eko vrtec Pivka razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Na delu OPPN Eko vrtec Pivka je potrebno zagotoviti mejne vrednosti kazalcev hrupa za predmetno namensko rabo, kar se utemelji s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dejavnosti, ki bi med obratovanjem povzročale povečano obremenitev okolja s hrupom niso dovoljene.

(4) Predvidene ureditve ne predstavljajo pomembnejšega vira hrupa za okolico. V času uporabe načrtovanih ureditev bo vir hrupa sama dejavnost. Pri načrtovanju vgradnje in obratovanju inštalacijskih naprav (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje) je potrebno upoštevati ukrepe, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo prekoračene oziroma naj bodo nameščene v stran od stanovanjskih objektov.

(5) Na območju OPPN Eko vrtec Pivka bo vir hrupa v času gradnje gradnja sama. V času gradnje naj se okoliške prebivalce pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

(6) Gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.

### 38. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

(3) Odpadke nastale v času gradbenih del je treba hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Zagotovljen mora biti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča.

(4) Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v vode, podtalnico in tla (predvsem pred raztresanjem oz. razlivanjem gradbenih materialov), ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja okolja.

(5) Za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tla in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tla ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja.

## 39. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, s poudarkom na:

- Povprečna električna moč vseh svetilk razsvetljave ustanove, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb ustanove in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob stavbah ustanove, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju dejavnosti ustanove, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti: 0,060 W/m<sup>2</sup> v obratovalnem času ustanove ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 W/m<sup>2</sup> zunaj obratovalnega časa ustanove.

Pri izračunu povprečne električne moči svetilk razsvetljave ustanove je treba upoštevati tudi električno moč svetilk za osvetljevanje fasad in streh stavb ustanove.

Ne glede na izračun iz prvega odstavka tega člena se lahko za razsvetljavo ustanove uporabi eno ali več svetilk, katerih celotna električna moč ne presega 180 W.

- Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti, ki jo predpis določa.

Mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov so v predpisu določene glede na položaj okna, ki je najbolj izpostavljeno zaradi razsvetljave.

Osvetljenost na oknih varovanih prostorov se ugotavlja na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna.

## 8 UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVOM PRED POŽAROM IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

## 40. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte objekt mora biti zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi akti, standardi ter tehničnimi smernicami:

- zadostni nosilnosti konstrukcij za določen čas v primeru požara,
- zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),
- preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti,
- zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so ustrezno tehnično opremljeni,
- zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta.

(2) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantskimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev.

(3) Cilji požarne zaščite temeljijo na:

- varovanju ljudi tako, da ni trajnih posledic v primeru nastanka požara,
- varovanju lastnega premoženja, da je največja škoda omejena na del požarnega sektorja,
- preprečevanju prenosa požara na sosednje objekte drugih lastnikov in obratno (ustrezni odmiki med objekti skladno s smernico SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami),
- varno obratovanje dela objekta, ki je v obratovanju, tudi v času rednih vzdrževalnih del.

(4) Za zagotavljanje proti požarne zaščite se:

- Dogradi hidratno omrežje in z nadzemnimi javnimi hidranti v skladu s Pravilnikom za zunanje hidrantsko omrežje in usmeritvami, ki so prikazane v Zasnovi projektnih rešitev in

pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo je prikazana v grafični prilogi Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - zbirni načrt komunalne infrastrukture v M 1:1000 List 5.2. in List 6.

- Cevi razdelilnega cevovoda morajo ustrezati hidravličnem izračunu, vendar ne smejo biti manjše od 100 mm. Potreben tlak v zunanjem hidrantsnem omrežju se izračuna v odvisnosti od višine objekta, vendar ne sme biti manjši od 2,5 bara. Hidranti bodo postavljeni ob glavnih razvodnih poteh in bodo postavljeni v medsebojni razdalji do 80 m. Glede na vrsto in velikost objektov ob urejanju objekta bo potrebno zagotoviti še dodatne hidrante, ki bodo glede na pokrivanje objekta zagotavljali zahteve predpisa, ki ureja tehnične normative za hidrantsno omrežje za gašenje požarov in sicer od objektov oddaljeni najmanj 5 m in ne več kot 80 m.
  - V sklopu ureditve Eko Vrtca se predvidi zunanjo interno hidrantsno mrežo, ki bo v celoti pokrivala obravnavano območje okrog objekta.
- Pri postavitvi objektov se upošteva odmike od mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve po predpisu, ki ureja požarno varnost v stavbah.
  - Potrebno je zagotoviti minimalen odmik 5 metrov med objektom in parcelno mejo. Potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo.

(5) Pogoji za varen umik ljudi in premoženja

- To je možno doseči z načrtovanjem in upoštevanjem preventivnih ukrepov varstva pred požarom, z načrtovanjem vseh požarnovarstvenih ukrepov v okviru požarnovarstvenega koncepta (to so pasivni ali gradbeni, aktivni ali tehnični ter organizacijski ukrepi) pa se dosežejo tudi ostali cilji varstva pred požarom.
- Predpogoj za varen umik ljudi in premoženja iz objektov oz. na varno je pravočasno odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje (vgrajeni sistemi v posameznih objektih oziroma za celotno območje).
- V objektih je potrebno načrtovati evakuacijske poti, ki morajo zagotoviti uporabnikom (in obiskovalcem) varen umik oziroma, da dosežejo varno mesto v objektu ali izven objekta, gasilcem in reševalnim ekipam pa varni dostop za gašenje požara ter iskanje in reševanje uporabnikov stavbe. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.
- Evakuacijske poti v posameznem objektu morajo biti načrtovane tako, da zadostijo namenu, načelu funkcionalnosti in zahtevam za lastnosti (dimenzioniranost, situiranost, obdelanost, opremljenost,...).

(6) Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN. Treba je zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. O smereh intervencijskih poti odloči projektant.

(7) Drugi pogoji za protipožarno zaščito in varstvo pred izlitjem nevarnih snovi so navedene v 24. in 25. členu tega odloka.

(8) Območje OPPN Eko vrtec Pivka se nahaja na plazljivem območju, nahaja pa se izven erozijsko ogroženih območji. Ker se nahaja v plazljivo ogroženem območju, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo določilo stopnjo tveganja za načrtovane posege ter ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena.

(9) Objekte in gospodarsko javno infrastrukturo v okviru načrtovanih prostorskih ureditve s tem OPPN se projektira potresno varno in sicer morajo biti objekti proti potresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja z:

- Potresno nevarnostjo VII: stopnje po MSC lestvici,
- 0.225 g projektnega pospeška tal s povratno dobo 475 let.

(10) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

## 9 NAČRT PARCELACIJE

### 41. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN Eko vrtec Pivka je v območju podenot razdeljeno na nove zemljiške parcele (območja gradenj). Načrt parcelacije je prikazan na grafični prilogi Načrt parcelacije v M 1:1000, list št.8.2.

### 42. člen

(prostorski ukrepi)

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega Odloka, se lahko v skladu z veljavno zakonodajo o urejanju prostora razlasti oz. izvede ukrep prisilne služnosti.

(2) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se nahajajo v območju podenot PI11/1/3 in PI11/1/4 .

## 10 ETAPNOST IZVEDBE

### 43. člen

(etapnost izvedbe)

Obravnavano območje se ureja fazno in sicer se glede na vrsto predvidenih prostorskih ureditev se načrtovane prostorske ureditve lahko grade v eni fazi ali pa se gradijo posamično v več fazah kot je navedeno spodaj:

- Dopustna je fazna gradnja načrtovane prostorske ureditve vrtca in sicer se lahko gradijo posamezni oddelki vrtca ločeno ob zagotavljanju prostorskih pogojev, ki jih za vrtce določa veljavna zakonodaja.
- Dopustna je fazna ureditev dostopa do načrtovane prostorske ureditve vrtca in sicer se v 1. fazi uredi dostop po obstoječi poti mimo Športne dvorane Skala, kjer se zavije na Pot k Studencu do dovoza k obstoječi stanovanjski hiši. V 2. fazi se uredi dostop preko rekonstruirane Prečne ulice spojene z rekonstrukcijo in novogradnjo Poti k Studencu. Posebno ločeno fazo lahko predstavlja gradnja povezava z Vilharjevo ulico.
- Dopustna je ureditev za površin mirujoči promet ter rekonstrukcija Prečne ulice do križišča s Potjo na Orlek kot posebna ločena faza.

## 11 VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 44. člen

(odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev Eko Vrtca)

Dopustna so odstopanja od načrtovanih funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v okviru toleranc in odstopanj določenih v tem odloku.

#### 45. člen

(odstopanja od idejnih zasnov poteka posamezne gospodarske javne in druge komunalne infrastrukture)

Dopustna so odstopanja od idejnih zasnov poteka posamezne gospodarske javne in druge komunalne infrastrukture, določenih s tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom, če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo. Druga dopustna odstopanja so navedena pri lokacijskih pogojih v okviru posamezne p(EUP).

#### 46. člen

(Usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN Eko vrtec Pivka)

- (1) OPPN Eko vrtec Pivka velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih s tem odlokom.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN Eko vrtec Pivka se območje ureja z veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 47. člen

OPPN Eko vrtec Pivka se skupaj s spremljajočim gradivom hrani na sedežu Občine Pivka in je dostopen javnosti skladno z zakonom.

#### 48. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan občine Pivka

Robert SMRDELJ l.r.