



Datum: 30.04.2025

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, 6257 Pivka, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) objavlja

N A M E R O

O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem

OBČINA PIVKA, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

2. Opis predmeta neposredne pogodbe-predmet menjave:

Predmet menjave so nepremičnine v lasti Občine Pivka z ID znaki:

- parcela 2502 3980/5 v izmeri 101 m²
- parcela 2502 3980/7 v izmeri 7 m²

ki predstavljata nezazidano stavbno zemljišče, po vrednosti 3.240,00 EUR + 22 % DDV. Strošek DDV je strošek kupca.

za nepremičnine z ID znaki:

- parcela 2502 3986/2 v izmeri 64 m²
- parcela 2502 3986/3 v izmeri 31 m²
- parcela 2502 3986/4 v izmeri 16 m²

ki predstavljajo nezazidano stavbno zemljišče, ki bo namenjeno javni rabi, po vrednosti 3.330,00 EUR. V ceno ni zajet davek na promet nepremičnin, ki se na podlagi 2. alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin ne odmeri.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Interes za sklenitev menjalne pogodbe je potrebno izkazati najkasneje do 26.05.2025 do 10. ure in sicer pisno na naslov Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka. Šteje se, da je izjava o interesu pravočasna, če prispe na naslov do dne in ure, kot je navedena zgoraj. Pošiljka mora biti oddana v zaprti kuverti, na kateri je napisano: »NE ODPIRAJ- izjava o interesu k.o. Radohova vas«. Ponudba, ki bo prispela po preteku zgoraj navedenega roka, ne bo upoštevana. V primeru več enakih ponudb bodo opravljena pogajanja.

Izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov ponudnika, kontaktne podatke, EMŠO/matično številko, davčno številko in številko TRR računa.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Za menjavo zgoraj navedenih nepremičnin bo sklenjena menjalna pogodba po metodi neposredne pogodbe. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Pivka. Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pravnega posla ne bodo upoštevane..

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitev pri notarju ter vpis v zemljiško knjigo) plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po izdaji računa, ki se izda ob sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Kontaktne osebe:

Vse dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero interesenti dobijo na telefonu: 05 72 10 124 (Emanuela Lenarčič).

7. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi pravnega posla, prav tako je izključena obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z ponudnikom, ki ponudi najugodnejšo ponudbo. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občina Pivka in prijavitelj sta dolžna zagotoviti varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo) in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov.



Župan:
Robert Smrdelj