



Št.: 478-22/2025

Datum: 14.04.2025

V skladu z 52. in 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka objavlja

N A M E R O

O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem
OBČINA PIVKA, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja naslednjih nepremičnin:

- **parc. št. 4406/2 k.o. Petelinje (ID znak parcela 2501 4406/2) v izmeri 24 m²**
- **parc. št. 1129/4 k.o. 2501 Petelinje (Id znak parcela 2501 1129/4) v izmeri 68 m²**

Nepremičnini sta v lasti Občine Pivka do celote (do 1/1) in se nahajata v poselitvenem območju naselja Pivka (območje stavbnih zemljišč). Nepremičnini sta v naravi pozidano stavbno zemljišče, saj je na delu nahaja del stavbe št. 323 Petelinje.

Izhodiščna cena znaša **5.060,00 EUR**. Znesek ne vsebuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine se izvede po metodi neposredne pogodbe. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec kupuje nepremičnine v stanju, kakršno je in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitev pri notarju ter vpis v zemljiško knjigo) plača kupec.

4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirani ponudnik mora oddati ponudbo, v kateri navede podatke (ime in priimek, naslov, matično številko) ter višino kupnine, ki jo ponuja. Rok za oddajo ponudbe je

najkasneje do 26.05.2025 do 10. ure, osebno ali po navadni pošti na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka. Ponudba, ki bo prispela po preteku zgoraj navedenega roka, ne bo upoštevana. V primeru več enakih ponudb bodo opravljena pogajanja. Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti, na kateri je napisano: »NE ODPIRAJ- PONUDBA v zadevi št. 478-22/2025«.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po izdaji računa, ki se izda ob sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Kontaktne osebe:

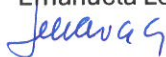
Vse dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero interesenti dobijo na telefonu: 05 72 10 124 (Emanuela Lenarčič).

7. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi pravnega posla, prav tako je izključena obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z ponudnikom, ki ponudi najugodnejšo ponudbo. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občina Pivka in prijavitelj sta dolžna zagotoviti varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo) in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov.

Pripravila:
Emanuela Lenarčič



ŽUPAN:
Robert Smrdelj

