

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA EKO VRTEC PIVKA
(ID: 3896)
(dopolnjen osnutek)**

POVZETEK ZA JAVNOST



Prostorski prikaz - povzeto po projektu: Idejna zasnova in umestitev v prostor EKO VRTEC VETRNIKA PIVKA (API ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, oktobra 2023)

Pripravljaivec PA:

OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Pobudnik, naročnik za pripravo PA:

OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Izdelovalec PA:

V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno
načrtovanje d.o.o.
Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja izdelave PA:

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612

JAVNA RAZGRNITEV SD OPPN

Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za Eko vrtec Pivka – v nadalj. SD OPPN, bo potekala **od 8. maja 2024 do vključno 8. junija 2024** v prostorih Občine Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

Ogled dopolnjenega osnutka je možen:

- v prostorih Občine Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, v času uradnih ur: v ponedeljek od 8.00 do 11.00 in od 13.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 11.00 in od 13.00 do 17.00 in v petek od 8.00 do 11.00.
- na spletni strani Občine Pivka: <https://www.pivka.si/objava/859939>

Javna obravnava bo v četrtek, 23. maja 2024 ob 16.00 v sejni sobi (1. nadstropje) Občine Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

V okviru javne razgrnitve in obravnave bo imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD OPPN.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku SD OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: obcina@pivka.si, pri čemer se v rubriki "Zadeva" navedejo ključne besede "SD OPPN Eko vrtec";
- pisno na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka;
- v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih občine;
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

Občina Pivka bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na krajevno običajen način in sicer na oglasni deski Občine Pivka in na spletni strani Občine Pivka: <http://www.pivka.si>.

POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN

Postopek priprave bo izveden po postopku, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24– v nadalj.: ZUreP-3 in drugi veljavni predpisi. V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Priprava prikaza stanja prostora in izhodišč za izdelavo SD OPPN ter osnutka sklepa
- Pridobljeno mnenje ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja ter o obveznosti presoje sprejemljivosti na

varovana območja

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica št. 3563-0489/2023-2 z dne 2. 11. 2023 v postopku priprave SD OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti vpliva plana na varovana območja narave.

- Javni poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Eko vrtec Pivka (od 25.10.2023 do 25.11.2023)
- Sprejem in objava sklepa ter pridobitev identifikacijske številke (ID)
- Izdelava osnutka SD OPPN za pridobitev prvih mnenj
- Pridobitev prvih mnenj
- Dopolnitev osnutka SD OPPN in izdelava elaborata ekonomike.
- Izvedba javne razgrnitve (min. 30 dni) in javne obravnave dopolnjenega osnutka SD OPPN ter seznanitev OS Občine Pivka z gradivom dopolnjenega osnutka SD OPPN

Izvedene bodo še naslednje aktivnosti:

- Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo
- Izdelava predloga SD OPPN
- Pridobitev drugih mnenj ter usklajevanje z nosilci urejanja prostora
- Izdelava usklajenega predloga SD OPPN
- Obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN na seji OS Občine Pivka
- Objava odloka v uradnem glasilu in uveljavitev.

STROKOVNE PODLAGE

V okviru priprave SD OPPN so bile pripravljene naslednje strokovne podlage in upoštevani dokumenti:

- Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Prikaz stanja prostora za pripravo SD OPPN za Eko vrtec Pivka, ki ga je pripravilo podjetje V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica, april 2023
 - Geodetski načrt (izdelovalec GeoWin d.o.o., Postojna, št. proj.: GN8_23, marec 2023)
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Idejna zasnova in umestitev v prostor EKO VRTEC VETRNIKA PIVKA, (izdelovalec API ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, oktober 2023)
- Elaborat ekonomike (izdelovalec V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica, april 2024)

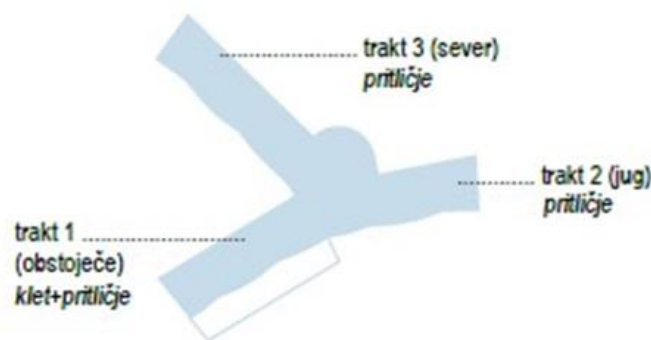
INVESTRICIJSKA NAMERA

Občina Pivka načrtuje širitev obstoječega vrtca. Cilji izgradnje vrtca so zadostiti potrebam po otroškem varstvu otrok, izboljšati funkcionalnost prostorov ter znižati stroške delovanja vrtca.

Občina Pivka je leta 2010 sprejela Občinski podrobni prostorski načrt za Eko vrtec Pivka (Uradni list RS, št. 30/2010) – v nadalj.: OPPN s katerim je bila načrtovana zasnova 12 oddelčnega vrtca v obliki vetrnice s tremi kraki.

V prvi fazi je bil zgrajen jugozahodni krak vrtca (trakt 1) v dveh etažah: v kleti je urejen gospodarski del (uprava, kuhinja, kurilnica, pralnica,...) , v pritličju so urejene 4 igralnice oz. oddelki.

Načrtovani objekti z veljavnim OPPN:

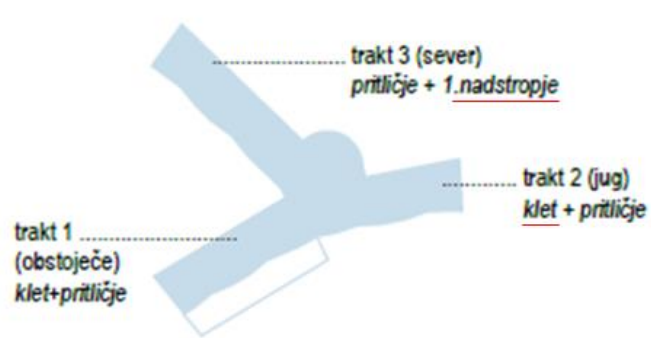


Ker velikost območja, ki je predvideno za gradnjo vrtca, glede na veljavne zakonske in podzakonske predpise s področja načrtovanja in projektiranja objektov za vzgojo in izobraževanje predšolskih otrok (vrtcev), omogoča racionalnejšo in bolj ekonomično rabo prostora s povečanjem prostorske zmogljivosti, se je Občina Pivka odločila za izdelavo projekta nove idejne zasnove 20 oddelčnega vrtca, ki bi sledila prvotnemu konceptu izdelanega projekta v obliki vetrnice - z osrednjim prostorom in tremi kraki, kjer so nanizane igralnice.

Obstoječi projekt se je dopolnil in nadgradil s spremembami, ki omogočajo izgradnjo dodatnih 8 igralnic oz. oddelkov več kot predvideva prvotni načrt in sicer je dodana podkletena etaža jugovzhodnega trakta in nadvišanje z novo nadstropno etažo severnega trakta. Posledično se preoblikujejo zunanje igralne površine in preuredijo parkirne površine pred glavnim vhodom.

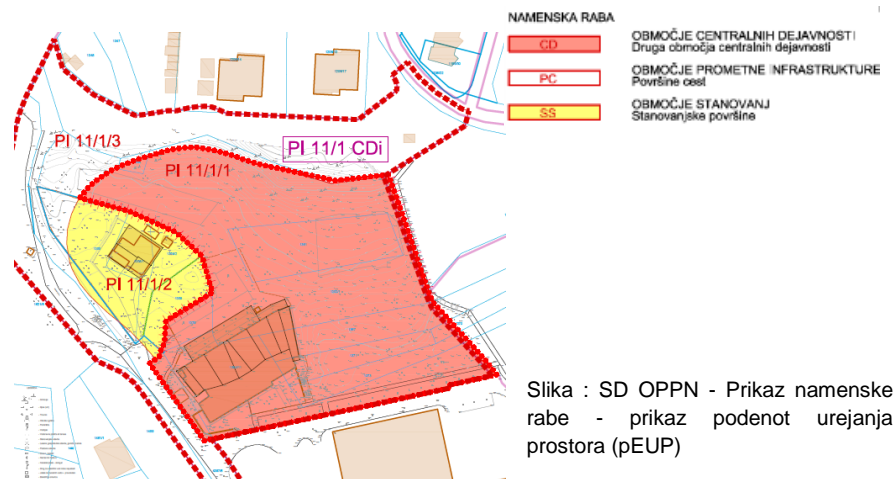
Priklop na GJI je predviden iz obstoječih priključkov.

Načrtovani objekti po projektu nove -spremenjene idejne zasnove:



OBMOČJE IN VSEBINA SD OPPN

Območje sprememb in dopolnitev je znotraj pEUP PI 11/1/1 (Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo površine za vzgojo in izobraževanje z oznako CD-I) obsega območje načrtovane prostorske ureditve vrtca. Območje pEUP PI 11/1/1 obsega skupaj cca. 1,2 ha. Območje se nahaja na zemljišču s parcelno št.: 1354-del, 1361, 1352/1-del, 1379, 1384/11-del, 1367-del, 1371, 1370-del, 1373 in 4387/6-del; vse k. o. Petelinje.



SD OPPN Eko vrtec Pivka se izdelava za potrebe spremenjene ureditve vrtca, ki sledi prvotnemu konceptu »vetrnica« in sicer se znotraj območja pEUP PI11/1/1:

- poveča kapaciteta 12 oddelčnega vrtca na 20 oddelkov s spremljevalnim programom; 8 dodatnih oddelkov se umestiti v podkleteno etažo jugovzhodnega kraka in v nadvišanje z novo nadstropno etažo severnega kraka.
- preoblikujejo zunanje igralne površine;
- preoblikuje in poveča površine za mirujoči promet za 3PM; priključki na GJI se ne spreminjajo.

Dopolnjeni so lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo - velikost in lega načrtovane prostorske ureditve vrtca, ki je določena z upoštevanjem:

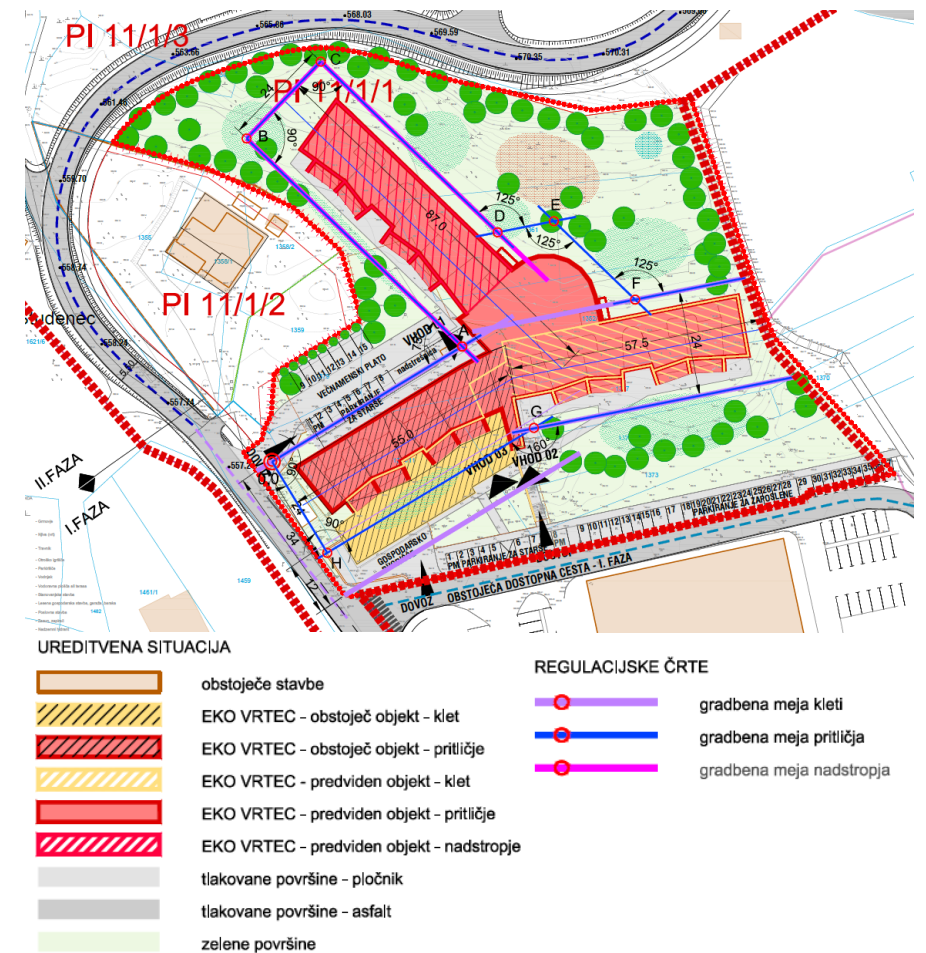
- Veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov s področja načrtovanja in projektiranja objektov za vzgojo in izobraževanje predšolskih otrok (vrtcev) in
- Gradbenih mej, ki so določene v grafični prilogi OPPN Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov v M 1:500 list 4.2.

Pri SD OPPN so poleg zgoraj navedenega:

- novelirane spremenjene zemljiške parcelne številke in
- usklajeni izrazi z veljavnimi predpisi in novelirani zakonski in podzakonski predpisi ter upoštevane usmeritve nosilcev urejanja prostora, ki so bile podane v prvih mnenjih na osnutek SD OPPN.

GRAFIČNI PRIKAZ

Slika : SD OPPN - Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov



Prostorski prikaz - povzeto po projektu:: Idejna zasnova in umestitev v prostor EKO VRTEC VETRICA PIVKA (API ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, oktobra 2023)

