



Številka: 302-2/2024 - 1

Datum: 14.3.2024

OBČINA PIVKA

Kolodvorska 5

6257 Pivka

Občina Pivka objavlja

**PETO JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PROIZVODNIH IN  
PISARNIŠKIH POSLOVNIH PROSTOROV TER JAVNI RAZPIS ZA  
SOFINANCIRANJE STROŠKOV NAJEMNIN IN VKLJUČITEV V  
PODJETNIŠKI INKUBATOR NEVERKE**

**I. JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PROIZVODNIH IN  
PISARNIŠKIH POSLOVNIH PROSTOROV**

**A. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN VIŠINA NAJEMNINE**

Javno zbiranje ponudb se objavlja na podlagi 51. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.31/2018, 61/20-ZDLGPE in 175/20).

V besedilu dokumenta uporabljeni izrazi zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Javna objava za javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnih prostorov v Podjetniškem inkubatorju Neverke je objavljena na spletnih straneh Občine Pivka: <http://www.pivka.si> od 14.3.2024 do 5.4.2024. Občina Pivka, Kolodvorska 5, 6257 Pivka oddaja v najem poslovne prostore v Podjetniškem inkubatorju Neverke, Neverke 70, 6256 Košana, na parcelni št. 3534/36, k.o. Neverke ter parcelni št. 3534/31, k.o. Neverke. V naravi so to naslednji poslovni prostori:

**1. DELAVNIŠKI PROSTORI NAMENJENI PROIZVODNIM DEJAVNOSTIM**

**DELAVNICA 1, v izmeri 118,20 m<sup>2</sup>**

Proizvodni poslovni prostor št.1. Neto najemnina, brez subvencije najemnine, za poslovni prostor je 5,00 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV/mesec (in se usklajuje enkrat letno z indeksom cen življenjskih potrebščin), kar znaša 591,00 EUR brez DDV/mesec.

**DELAVNICA 2, v izmeri 116,90 m<sup>2</sup>,**

Proizvodni poslovni prostor št. 2. Neto najemnina, brez subvencije najemnine, za poslovni prostor je 5,00 EUR brez DDV/mesec (in se usklajuje enkrat letno z indeksom cen življenjskih potrebščin), kar znaša 584,50 EUR brez DDV/mesec.

Delavnici se nahajata v pritličju Podjetniškega inkubatorja Neverke. V ceni mesečne najemnine delavnice je vključen tudi dostop do interneta, videonadzor celega objekta, varovanje celega objekta, splošno zavarovanje objekta, splošni stroški vzdrževanja in stroški vzdrževanja okolice objekta.

V ceni mesečne najemnine delavnice niso vključeni stroški električne energije, električne energije za ogrevanje in ohlajanje prostorov ter stroški porabe vode. Delavnica ima lastni števec električne energije, najemnik pa z dobaviteljem električne energije sklene pogodbo o dobavi, glede na lastne potrebe. Delavnica ima zagotovljeno ustrezno priključno moč 28 kW (3x40A) za priklop proizvodnih strojev. Delavnica ima lastni števec porabe vode, stroške bo najemniku mesečno obračunavalo Javno podjetje Kovod Postojna d.o.o.. Ogrevanje in ohlajanje posamezne delavnice je izvedeno z lastno toplotno črpalko, s pomočjo stenskih konvektorjev. V delavnici je nameščen opremljen kontejner v katerem so sanitarije in pisarna. Delavnica ima industrijska sekcijška dvizna vrata in aktivno protivlomno javljanje. Celoten objekt ima instaliran zunanji videonadzor. Najemnik mora sam poskrbeti za ustrezen odvoz odpadkov nastalih pri izvajanju dejavnosti, na skupnih površinah objekta ni dovoljeno nobeno odlaganje odpadkov oziroma nobeno drugo odlaganje. Najemnik mora sam poskrbeti za ustrezno zavarovanje svojega prostora oziroma opreme.

## 2. PISARNIŠKI PROSTORI NAMENJENI STORITVENIM DEJAVNOSTIM

PISARNA 1, oznaka prostora: 9\_2 v izmeri 26,60 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor št. 9. Neto najemnina, brez subvencije najemnine, za poslovni prostor je 10,00 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV/mesec, kar znaša 266,00 EUR brez DDV/mesec (višina oziroma cena najemnine je fiksna za prvo leto, po enem letu se cena valorizira v skladu z letnim koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS. K ceni najemnine se obračuna še DDV po predpisani stopnji 22 %).

V pisarni so 3 delovna mesta. Pisarna je opremljena s pisarniško opremo:

<b>1</b>	MIZA PISARNIŠKA NASLONLJIVA 140*80*H75	kos	3,00
<b>2</b>	MIZA PRIKLJUČNA 98*60*H75	kos	3,00
<b>3</b>	STOL PISARNIŠKI	kos	3,00
<b>4</b>	OMARA PISARNIŠKA 80*40*H189	kos	3,00
<b>5</b>	KOŠ ZA PAPIR KOVINSKI FI25*H32	kos	3,00
<b>6</b>	STOJALO GARDEROBNO, KROM	kos	1,00

PISARNA 2, oznaka prostora: 10\_2 v izmeri 24,60 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor št. 10. Neto najemnina, brez subvencije najemnine, za poslovni prostor je 10,00 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV/mesec, kar znaša 246,00 EUR brez DDV/mesec (višina oziroma cena najemnine je fiksna za prvo leto, po enem letu se cena valorizira v skladu z letnim koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS. K ceni najemnine se obračuna še DDV po predpisani stopnji 22 %).

V pisarni so 4 delovna mesta. Pisarna je opremljena s pisarniško opremo:

<b>1</b>	MIZA PISARNIŠKA NASLONLJIVA 140*80*H75	kos	4,00
<b>2</b>	MIZA PRIKLJUČNA 98*60*H75	kos	4,00
<b>3</b>	STOL PISARNIŠKI	kos	4,00
<b>4</b>	OMARA PISARNIŠKA 80*40*H189	kos	4,00
<b>5</b>	KOŠ ZA PAPIR KOVINSKI FI25*H32	kos	4,00
<b>6</b>	STOJALO GARDEROBNO, KROM	kos	1,00

2/3 PISARNE 3, oznaka prostora: 11\_2 v izmeri 14,67 m2.

Poslovni prostor št. 11. Neto najemnina, brez subvencije najemnine, za poslovni prostor je 10,00 EUR/m2 brez DDV/mesec, kar znaša na mesec 146,70 EUR brez DDV/mesec (višina oziroma cena najemnine je fiksna za prvo leto, po enem letu se cena valorizira v skladu z letnim koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS. K ceni najemnine se obračuna še DDV po predpisani stopnji 22 %).

V pisarni sta 2 delovni mesti. Pisarna je opremljena s pisarniško opremo:

<b>1</b>	MIZA PISARNIŠKA NASLONLJIVA 140*80*H75	kos	2,00
<b>2</b>	MIZA PRIKLJUČNA 98*60*H75	kos	2,00
<b>3</b>	STOL PISARNIŠKI	kos	2,00
<b>4</b>	OMARA PISARNIŠKA 80*40*H189	kos	2,00
<b>5</b>	KOŠ ZA PAPIR KOVINSKI FI25*H32	kos	2,00
<b>6</b>	STOJALO GARDEROBNO, KROM	kos	1,00

Vse pisarne v Podjetniškem inkubatorju Neverke se nahajajo v 1. nadstropju objekta in so opremljene s pisarniško opremo. V ceni najema pisarne so vključeni stroški električne energije, ogrevanje in ohlajevanje pisarne, stroški porabe vode, dostopa do interneta, stroški odvoza komunalnih odpadkov, stroški videonadzora, stroški varovanja objekta, stroški splošnega zavarovanja objekta, stroški čiščenja tal v pisarnah in stroški čiščenja skupnih prostorov, splošni stroški vzdrževanja objekta in stroški vzdrževanja okolice objekta. Najemnik lahko najame tudi samo 1 delovno mesto (1/3 oziroma 1/4 pisarne), s tem, da si pisarno deli tudi z drugimi uporabniki.

#### B. ČAS TRAJANJA NAJEMA POSLOVNIH PROSTOROV

Poslovni prostori se oddajo podjetju v najem za določen čas, do dneva, ko podjetje dopolni 5 let starosti. Poslovni prostori se oddajo v najem tistim podjetjem, ki so na dan oddaje ponudbe na to javno zbiranje ponudb v Poslovni register Slovenije vpisana manj kot 5 let.

#### C. POGOJI V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Poslovni prostori se oddajo v najem pod naslednjimi pogoji:

- najemnikom, ki so oddali vlogo za vključitev v Mrežni podjetniški inkubator Perspektiva in s strani Podjetniškega inkubatorja Perspektiva prejeli potrdilo o oddaji vloge,
- poslovni prostor se odda v najem za določen čas, glede na starost podjetja, največ za 5 let,
- poslovni prostor se odda podjetjem, ki so v Poslovni register Slovenije vpisana manj kot 5 let, ter zanje velja, da niso s katerim od poslovnih subjektov povezana družba, kot je to določeno v 527. čl. Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1),
- najemnina se obračunava mesečno, občina najemniku v ta namen mesečno izdaja račune,
- najemnik je lahko le zavezanec za DDV oziroma identificiran za namene DDV ter ima pravico do celotnega odbitka DDV ter izpolnjuje pogoje skladno s 45. členom ZDDV-1,
- najemnik nima pravice oddajati poslovnega prostora v podnajem,
- najemnik mora za opravljanje dejavnosti izpolnjevati z zakonom določene pogoje,
- najemnika bremenijo vsi stroški in riziki pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje ter vse davčne dajatve,
- najemnik ni upravičen do povračila morebitnih vlaganj v poslovni prostor, razen, če se najemnik in Občina Pivka o tem predhodno izrecno pisno sporazumeta, niti na podlagi vlaganj ne pridobi nobenih pravic,
- najem poslovnih prostorov zajema tudi souporabo funkcionalnega zemljišča objekta Podjetniškega inkubatorja Neverke,
- najemnik pridobi pravico do souporabe parkirnih mest, pri čemer je na južnem robu objekta urejenih 27 parkirnih mest, ob zahodnem robu parcele je urejenih 8 parkirnih mest od tega sta 2 parkirni mesti za invalide, na severni strani je urejenih 30 parkirnih mest,
- v proizvodnih prostorih so dopustne proizvodne dejavnosti (npr. kovinsko predelovalna, lesno predelovalna, ipd. ) in storitvene dejavnosti (npr. avtoservis, vulkanizstvo ipd.). Izvajanje dejavnosti kot npr. skladiščna dejavnost, mokra avtopralnica, proizvodnja nevarnih snovi ipd. ni dopustno.

#### D. MERILA ZA IZBOR

Merila za izbor predstavljajo ponudnikom usmeritve pri pripravi ponudbe, komisiji pa podlago za ocenjevanje ponudb, prispelih na Peto javno zbiranje ponudb za oddajo proizvodnih in pisarniških poslovnih prostorov ter javni razpis za sofinanciranje stroškov najemnin in vključitev v Podjetniški inkubator Neverke.

##### 1. DELAVNIŠKI PROSTORI NAMENJENI PROIZVODNIM DEJAVNOSTIM

merilo	št. točk
<b>starost podjetja ob oddaji ponudbe</b>	<b>50</b>
do 1 leta	50
1-2 leti	40
2-3 leta	30
3-4 leta	20
4-5 let	10
<b>vrste dejavnosti</b>	<b>20</b>
kovinsko predelovalna - proizvodna	20

lesno predelovalna - proizvodna	20
storitvena, servisna dejavnost	10
predelava umetnih materialov - proizvodnja	5
ostalo	0
<b>sedež podjetja</b>	<b>20</b>
sedež podjetja v občini Pivka	20
sedež podjetja v Primorsko-Notranjski regiji	10
ostalo	10
<b>cena najema</b>	<b>10</b>
ponujena cena je najmanj enaka izhodiščni ceni	10

## 2. PISARNIŠKI PROSTORI

merilo	št. točk
<b>starost podjetja ob oddaji ponudbe</b>	<b>70</b>
do 1 leta	70
1-2 leti	60
2-3 leta	40
3-4 leta	20
4-5 let	10
<b>sedež podjetja</b>	<b>20</b>
sedež podjetja v občini Pivka	20
sedež podjetja v Primorsko-Notranjski regiji	10
ostalo	0
<b>cena najema</b>	<b>10</b>
ponujena cena je najmanj enaka izhodiščni ceni	10

## E. PONUDBA

Ponudniki predložijo obrazec Ponudba za najem poslovnih prostorov v Podjetniškem inkubatorju Neverke s prilogami, obrazec je del razpisne dokumentacije Petega javnega zbiranja ponudb za oddajo proizvodnih in pisarniških poslovnih prostorov ter javnega razpisa za sofinanciranje stroškov najemnin in vključitev v Podjetniški inkubator Neverke.

## F. ODLOČANJE V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Komisija bo ponudbe oziroma vloge ocenila na podlagi meril ter na podlagi števila točk podala svojo oceno. Izbrani bodo tisti ponudniki, ki bodo na podlagi meril zbrali največ točk. V primeru, da se bo več ponudb nanašalo na isti poslovni prostor, se ga dodeli ponudniku, ki prejme največje število točk, ostale ponudnike pa komisija razporedi glede na prejeto število točk, v skladu z vrstnim redom prostorov. V primeru enakih ponudb, komisija določi številko prostora z žrebom.

V primeru, če se bo več ponudb za posamezno delovno mesto v pisarnah nanašalo na različne pisarne, bodo najemniki razporejeni skupaj do zaposlitve posamezne pisarne, kljub temu, da bi bile ostale pisarne še proste.

Z izbranimi ponudniki se sklene najemna pogodba najkasneje v petnajstih (15) dneh. Če ponudniki ne sklenejo pogodbe v tem roku, lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

Izročitev oziroma prevzem poslovnega prostora se opravi na podlagi primopredajnega zapisnika. Ugotovljene nebistvene pomanjkljivosti ne zadržijo predaje in izročitve poslovnega prostora.

Župan lahko kadarkoli ustavi začetni postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo proizvodnih in pisarniških poslovnih prostorov v Podjetniškem inkubatorju Neverke do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

## II. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV TER VKLJUČITEV V PODJETNIŠKI INKUBATOR NEVERKE

Javni razpis se objavlja na podlagi sprejetega proračuna občine Pivka za leto 2024 (Ur. list RS št. 131/2023 z dne 22.12.2023), Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva v občini Pivka za obdobje 2016-2020 (Ur. list RS 30/2016 z dne 25.04.2016), Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva v občini Pivka za obdobje 2016-2020 (Ur. list RS števil. 38/2019 z dne 14.6.2019 ter Ur. l. RS števil. 20/2022 z dne 18.2.2022), ki sta skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013) in Uredbo Komisije (EU) 2020/972 z dne 2. julija 2020 še v veljavi, Mnenju Ministrstva za finance o skladnosti sheme de minimis pomoči »Pospeševanje razvoja podjetništva v občini Pivka« (M002-5883563-2016 in dopolnitve) in ob podaljšanju sheme de minimis do 30.6.2024.

### G. PREDMET IN NAMEN RAZPISA

Predmet razpisa je dodelitev proračunskih sredstev (državnih pomoči) za sofinanciranje najemnin za prostore v Podjetniškem inkubatorju Neverke.

### H. SPLOŠNE DOLOČBE IN OSNOVNI POGOJI ZA KANDIDIRANJE

#### Upravičenci

Upravičenci do pomoči po tem razpisu so novonastala podjetja, vpisana manj kot pet let v ustrezen register, in so najela poslovne prostore v Podjetniškem inkubatorju Neverke ter imajo sedež v občini Pivka ali imajo poslovanje organizirano na način, da bodisi sama, bodisi preko podružnice ali poslovne enote opravljajo gospodarsko dejavnost na območju občine Pivka in:

- niso v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
- ne pridobivajo državnih pomoči za podjetja v težavah (Zakon o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb in zadrug v težavah (Uradni list RS, št. 5/17),
- niso insolventna, v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US in 57/23 – odl. US 57/23 – odl. US in 102/23),
- nimajo neporavnanih zapadlih obveznosti do Republike Slovenije,
- katerih dejavnosti niso izločene iz shem državnih pomoči v Evropski uniji,

- niso v času od 1.1.2024 dalje zaprli podjetja in registrirali novega podjetja.

Za opredelitev (Uradni list EU, L 214) in sicer število zaposlenih in najvišje finančne vrednosti, ki določajo vrsto podjetja.

Posamezni izrazi imajo naslednji pomen:

»Mikro podjetje« je podjetje, ki izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 10, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 2.000.000 evrov in vrednost aktive ne presega 2.000.000 evrov.

»Malo podjetje« je podjetje, ki ni mikro podjetje in izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 50, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 8.800.000 evrov in vrednost aktive ne presega 4.400.000 evrov.

»Srednje podjetje« je podjetje, ki ni mikro podjetje in ni malo podjetje in izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 250, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 35.000.000 evrov in vrednost aktive ne presega 17.500.000 evrov.

»Veliko podjetje« je podjetje, ki po opredelitvah iz druge do četrte točke tega člena ni mikro, majhno ali srednje podjetje.

»Enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem naslednjih razmerij:

- a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,
- b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
- c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,
- d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja edino nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja,
- e) podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz prve do četrte alineje te točke preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Vlagatelji morajo pri prijavi na ta razpis upoštevati določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

Višina razpisanih sredstev: 40.000,00 EUR.

Proračunska postavka : 0412021 – Podpora in razvoj MSP, konto: 410200 Subvencioniranje cen privatnim podjetjem in zasebnikom.

## I. VLOGA

### Vloga

Upravičenci predložijo obrazec Vloga za sofinanciranje stroškov najemnin v Podjetniškem inkubatorju Neverke, s prilogami, obrazec je del razpisne dokumentacije Petega javnega zbiranja ponudb za oddajo proizvodnih in pisarniških poslovnih prostorov ter javnega razpisa za subvencioniranje stroškov in vključitve v Podjetniški inkubator Neverke.

### Izločitev vlog

Zavržejo se prepozno prispele ali nepravilno označene vloge, neutemeljene pa se zavrnejo. Zavržejo se tudi nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v roku ne bo dopolnil, oziroma bodo dopolnjene neustrezno. Vloga je neutemeljena zlasti, če:

- vlagatelj zaproša za sredstva, ki niso skladna z namenom razpisa,

- vlagatelj ni podal podatkov in zahtevanih prilog, iz katerih bi bili podatki nedvoumno razvidni oziroma niso podatki verodostojni in/ali resnični, ali ne izpolnjuje pogojev javnega razpisa.

#### Dopolnitev in ocenjevanje vlog

Vloge, prispele na javni razpis obravnava komisija, imenovana s sklepom župana. Če komisija ugotovi, da je vloga nepopolna, pristojna služba občinske uprave na predlog komisije pozove vlagatelja, da jo v roku osmih dni dopolni. Če vlagatelj vloge v določenem roku ne dopolni ali v tem roku ne zaprosi za podaljšanje roka oziroma pristojnega organa ne obvesti o nastalih objektivnih okoliščinah, se vloga z odločbo kot nepopolna zavrže. Na podlagi zapisnika o odpiranju in predloga komisije o upravičenosti vlog, pristojna služba občinske uprave pripravi predlog za razdelitev sredstev. Na osnovi potrjenega predloga za razdelitev sredstev bo upravni organ v osmih dneh izdal odločbo o dodelitvi sredstev. Občinska uprava lahko od posameznega vlagatelja zahteva dodatna pojasnila in dodatno dokumentacijo, v kolikor bi bilo to za pridobitev proračunskih sredstev potrebno. Namenskost porabe lahko ugotavlja tudi nadzorni odbor občine. Komisija bo popolne vloge ocenila na osnovi meril, ki so navedena v razpisni dokumentaciji.

#### Pogodba

Vlagatelji bodo podpisali še pogodbo. Pogodba bo pričela veljati, ko jo bosta podpisali obe pogodbeni stranki. Če se izbrani vlagatelji v roku osmih (8) dni ne bodo odzvali na poziv k podpisu pogodbe, se šteje, da so umaknili ponudbo oziroma vlogo za pridobitev sredstev. V primeru, da izbrani vlagatelj odstopi od svoje vloge za pridobitev sredstev, mora pisno obvestiti Občino Pivka.

#### Pritožba

Zoper odločbo Občine Pivka je možna pritožba v roku petnajst (15) dni od prejema odločbe. V pritožbi je potrebno opredeliti razloge, zaradi katerih je vložena. Pritožbo se naslovi na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska 5, 6257 Pivka, s pripisom »Pritožba na odločbo – Javni razpis za sofinanciranje stroškov najemnin za poslovne prostore v Podjetniškem inkubatorju Neverke« in s polnim nazivom in naslovom pritožnika.

### J. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE SUBVENCije

#### DELA VNIŠKI PROSTORI NAMENJENI PROIZVODNIM DEJAVNOSTIM

Starost podjetja	% tržnega najema, ki se subvencionira	Vrednost subvencionirane mesečne najemnine v EUR brez DDV /m2	Cena subvencionirane mesečne najemnine v EUR brez DDV /m2
Od 0 do 2 leti	80 %	4,00	1,00
Od 2 do 3 leta	60 %	3,00	2,00
Od 3 do 4 leta	40 %	2,00	3,00
Od 4 do 5 let (*podjetje prejme subvencijo največ do dneva, ko izpolni 5 let starosti)	20 %	1,00	4,00



## PISARNIŠKI PROSTORI

Starost podjetja	% tržnega najema, ki se subvencionira	Vrednost subvencionirane mesečne najemnine v EUR brez DDV /m2	Cena subvencionirane mesečne najemnine v EUR brez DDV /m2
Od 0 do 2 leti	80 %	8,00	2,00
Od 2 do 3 leta	60 %	6,00	4,00
Od 3 do 4 leta	40 %	4,00	6,00
Od 4 do 5 let (*podjetje prejme subvencijo največ do dneva, ko izpolni 5 let starosti)	20 %	2,00	8,00

### III. ODDAJA PONUDB IN VLOG

Ponudniki pošljejo ponudbe ter vloge priporočeno po pošti ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: **Občina Pivka, Kolodvorska 5, 6257 Pivka**. Rok za oddajo ponudb ter vlog je **do vključno petka, 5. aprila 2024 do 24.00 ure**.

Ponudba oziroma vloga morata biti oddani v skladu z razpisno dokumentacijo in sicer ustrezno opremljeno v zaprti ovojnici. Razpisni dokumentaciji je priložen obrazec pravilne opreme ovojnice, ki ga izpolnjenega v skladu z navodili nalepite na sprednjo stran ovojnice (glej opremo ovojnice v razpisni dokumentaciji: Oprema ovojnice).

Vse ponudbe oziroma vloge, ki bodo nepravilno označene oziroma bodo oddane na naslov občine kasneje od razpisanega datuma oziroma ure, bodo zavržene in neodprte vrnjene pošiljatelju. Odpiranje ponudb oziroma vlog bo v sredo, 10. aprila 2024 ob 13. uri. Odpiranje ne bo javno. V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

### K. KRAJ IN ČAS, KJER LAHKO ZAINTERESIRANI DVGNEJO RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletnih straneh občine Pivka: [www.pivka.si](http://www.pivka.si), vlagatelji jo lahko prevzamejo v sprejemni pisarni Občine Pivka, Kolodvorska 5, 6257 Pivka, v času uradnih ur. Razpisna dokumentacija se lahko posreduje tudi po elektronski pošti, če na e-mail: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si) posredujete vlogo za dvig razpisne dokumentacije.

### L. INFORMACIJE O JAVNEM ZBIranJU PONUDB IN JAVNEM RAZPISU

Vse dodatne informacije dobite na Občini Pivka v času uradnih ur v času v času uradnih ur (v ponedeljek od 8.00-11.00 ure, v sredo od 8.00-11.00 ure in od 13.00 do 16.00 ure ter v petek od 8.00-11.00 ure), oziroma po e-pošti: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si) ali po telefonu št. (05) 72 10 100, ogled prostorov je mogoč po predhodnem dogovoru.

OBČINA PIVKA  
Robert Smrdelj, l.r.  
župan